

BUSINESS LOAN

Kredi per Investim

Blerje/ Ndërtim/Rindërtim Ambiente biznesi apo tregtare

Shuma e Kredisë	Deri në 1,000,000 EURO dhe ekuivalenti ne USD		
Norma e Interesit dhe Afati i shlyerjes	• Per shlyerje deri ne 10 vjet: - ne EUR	<u>Norma Baze</u> BLR3	<u>Spredi i Aplikuar</u> 4% - 6%
	- ne USD	BLR3	4% - 6%
Garancia Hipotekore	<ul style="list-style-type: none"> • Kredia për biznes duhet të garantohet me të paktën 100% nga hipoteka e pronës që do të lihet si garanci pas skontimit. • Ne rast se prona e ofruar si garanci është rezidenciale atehere vlera e skontimit është 75%. • Ne rast se prona e ofruar si garanci është ambient biznesi ose komercial vlera e skontimit është 65%. • Banka ne pergjithesi preferon si garanci objektin qe financohet, në raste të vecanta mund të ofrohet edhe një pronë tjetër si garanci e përkohshme. • Toka bujqesore do te shikohet rast pas rasti. 		
Pjesëmarrja e Bankës	Banka krediton deri në 70% të vlerës së blerjes. Në raste të vecanta ky raport mund të jetë edhe më i lartë.		
Komisionet dhe shpenzimet për kredinë	<ul style="list-style-type: none"> • Komisioni i kredisë: 1% e shumes fillestare të kredisë, minimumi 250 Euro apo ekuivalenti në USD • Shpenzime të vleresimit të pasurisë • Shpenzime noteriale • Shpenzime të regjistrimit të pasurisë • Komision i ndyshimeve në kontratë: 100 Euro apo ekuivalenti USD • Komision angazhimi: 2.5% mbi fondet e paperdorura • Komision administrimi: 0.25% e balances vjetore, min. 100 Euro equiv. • Komision per ekzaminimin paraprak te kredise 150 Euro (ky komision perfshihet ne komisionet e tjera ne momentin e dhenies se kredise) 		
Për shlyerjet e parakohshme	<ul style="list-style-type: none"> • 2.5% e shumës së parapaguar të kredisë. Min. 50 Euro ose ekuivalenti në USD 		
Penalitet për shlyerjet me vonesë	10% mbi normën e interesit		
Sigurimi i pronës dhe i jetës së huamarrësit	<p>Huamarrësi duhet të paraqesi në Bankë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Policë sigurimi të pronës për gjithë kohëzgjatjen e Huasë, që përcakton Bankën si përfituese të parë. Primi i policës së sigurimit paguhet në total për gjithë kohëzgjatjen e kredisë. • Policë sigurimi të jetës së debitorit për gjithë kohëzgjatjen e Huasë, që përcakton Bankën si përfituese të parë. Primi i policës së sigurimit mund të paguhet me bazë vjetore në avancë. Sigurimi i jetës së debitorit nuk është i detyrueshem per te gjitha rastet, kjo do te analizohet rast pas rasti. 		

Për më shumë informacion, kontaktoni me ne ballë per ballë në te gjitha degët tona